



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 42 del 28/09/2017

OGGETTO: PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SEMP S.R.L. DI VIA ARCHIMEDE IN VARIANTE AL PGT - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 1 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97, COMMA 5 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di Settembre alle ore 20:45, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle seguenti persone:

N°	Qualifica	Nome	Presente
<u>1</u>	Sindaco	BELOTTI MARIA ROSA	SI
<u>2</u>	Consigliere	VILARDO CARMELA	NO-GIUST
<u>3</u>	Consigliere	DANIELE NICOLA	SI
<u>4</u>	Consigliere	BOSSI DANIELA	SI
<u>5</u>	Consigliere	PASSARI LUIGI	SI
<u>6</u>	Consigliere	AIELLO CLAUDIO	SI
<u>7</u>	Consigliere	TOCCO MATTEO	SI
<u>8</u>	Consigliere	LUNGHI EMILIO	SI
<u>9</u>	Consigliere	MIRANDOLA VANNI	SI
<u>10</u>	Consigliere	LA PLACA SERENA MARIA	SI
<u>11</u>	Consigliere	TARDITI VALENTINA	SI
<u>12</u>	Consigliere	TANGHETTI GIOVANNI	SI
<u>13</u>	Consigliere	ETERNO DANIELE	SI
<u>14</u>	Consigliere	VALIA CLARISSA	SI
<u>15</u>	Consigliere	MAIOCCHI LAURA	SI
<u>16</u>	Consigliere	MOLESINI PAOLA	SI
<u>17</u>	Consigliere	MAZZEI GIACOMO	SI

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Presiede il Presidente Matteo Tocco.
Assiste il Segretario Generale dott. Pietro San Martino.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SEMP S.R.L. DI VIA ARCHIMEDE IN VARIANTE AL PGT - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 1 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97, COMMA 5 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Daniele comunica che per ragioni professionali meramente cautelative non parteciperà alla votazione e discussione relativa al punto in oggetto portando il numero dei votanti a 15;

PREMESSO CHE:

- SEMP S.R.L., con sede in Pero, Via Archimede 7, C.F./P.I.V.A. 04130790159, ha presentato istanza di permesso di Costruire Prot. n. 17908 del 3/12/2015 (istanza PDC/2015/20) per l'ampliamento del proprio insediamento produttivo, catastalmente identificato al foglio 9 ai mappali 71 - 84 - 211 - 218 - 220 - 230 - 231 - 235 - 236 - 237 - 238 - 275 - 276 - 277 - 764 - 766 - 1079 - 1095 - 1099 - 1100;
- la proposta prevede:
 - la realizzazione di nuovo fabbricato a destinazione urbanistica produttiva e a uffici, in ampliamento all'edificio esistente, con parcheggio interno e nuovo accesso dalla via Galileo Galilei, per una S.L.P. di 4.003,36 mq;
 - la sistemazione del tratto stradale di Via G. Galilei in corrispondenza del nuovo accesso, con cessione gratuita delle relative aree a titolo di standard urbanistico;
 - opere di compensazione mediante rimboschimento di parte del parco "Sirec" di via Galilei e porzione del giardino di via Cavallotti a Cerchiate, per una superficie complessiva di circa 13.000 mq, ai sensi della L.r. 8/76 e della DGR 675/2005;
- il contributo di costruzione dovuto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e della deliberazione di C.C. n. 11 del 21.3.2011, risulta pari a € 252.211,68, di cui oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per € 216.181,78, scomputati con opere di urbanizzazione (come meglio infra specificato) ed € 36.030,24 da versare a titolo di oneri per smaltimento rifiuti; l'operatore dovrà inoltre versare ulteriori importi pari ad € 3.621,26 e ad € 5.296,44 corrispondenti al 5% dei contributi di costruzione dovuti per le due procedure di SUAP (SUAP 2009 e SUAP 2017) calcolati in misura proporzionale all'incidenza percentuale delle aree agricole nello stato di fatto rispetto alle superfici territoriali interessate, come evidenziato nell'elaborato D.RT.02 "Calcolo Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione Standard" (Allegato n. 19);
- l'area interessata dall'intervento è costituita da due lotti di cui uno classificato dal P.G.T. a "Zona B/P: tessuto urbano consolidato produttivo" (art. 16 delle N.T.A. - Piano delle Regole) e l'altro destinato ad "Aree non soggette a trasformazione" (art. 22.9 delle N.T.A. - Piano delle Regole);
- la proposta risulta in variante allo strumento urbanistico in quanto prevede il cambio di destinazione urbanistica del lotto attualmente destinato ad "Aree non soggette a trasformazione" che muta in parte in "Zona B/P: tessuto urbano consolidato produttivo" ed in parte in "Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico" e ridefinisce l'altezza massima degli edifici ammessa nell'ambito pari a 17,30 ml, superiore a quella massima attualmente prevista di 15,00 ml, per consentire la realizzazione di:
 - una S.L.P. di 4.003,36 mq in ampliamento, ricadente nel lotto già attualmente destinato a "Zona B/P: tessuto urbano consolidato produttivo";
 - opere pertinenziali all'insediamento produttivo (accesso, parcheggi e verde) e a verde pubblico nel lotto oggetto di cambio di destinazione urbanistica;

il tutto come meglio rappresentato e descritto negli elaborati di variante al PGT redatti dall'ufficio (Allegati n. 38 e n. 39);

- la proposta è, pertanto, subordinata alla procedura di Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinata dagli articoli 8 del D.P.R. 160/2010 e 97 della L.R. 12/2005;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 10-02-2016 è stato avviato il procedimento di SUAP in variante al P.G.T., ai sensi degli artt. 97 della L.R. 12/2005 e 8 del D.P.R. 160/2010 e di verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e della D.G.R. 761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS";
- con Disposizione n. 177 del 07-07-2016 dell'Autorità Competente per la V.A.S., Arch. Chiara Veronelli, è stata conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., disponendo l'assoggettabilità alla V.A.S. della proposta e l'adeguamento della stessa alle prescrizioni degli enti partecipanti al procedimento;
- con Disposizione n. 41 del 10-02-2017 dell'Autorità Competente per la V.A.S., arch. Chiara Veronelli, d'intesa con l'Autorità Procedente per la V.A.S., arch. Simona Losi, si è conclusa la procedura di V.A.S. ed è stato espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale dell'intervento edilizio proposto, nella versione già adeguata alle prime prescrizioni emerse nella fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., a condizione che si ottemperi ad ulteriori prescrizioni ed indicazioni da adottarsi in fase di progettazione esecutiva e finale (Allegato n. 36);
- con nota Prot. 6174 del 10-04-2017 è stata convocata la conferenza di servizi del SUAP in seduta pubblica per la data del 20-04-2017;
- con nota Prot. 6193 del 10-04-2017, indirizzata a Città Metropolitana di Milano - Area Programmazione Territoriale - Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture, è stato richiesto il parere di compatibilità del progetto con il P.T.C.P.;
- con Decreto Dirigenziale R.G. 5255 del 15-06-2017, ricevuto con Prot. 10792 del 19-06-2017, Città Metropolitana di Milano ha emesso parere di compatibilità condizionato con il P.T.C.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28-06-2017 sono stati approvati gli indirizzi in ordine al contenuto delle obbligazioni a carico del proponente, da ricomprendere nell'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5 bis, della L.R. 12/2005: *"Prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica"*;
- con nota Prot. 12512 del 14-07-2017 SEMP S.r.l. ha integrato e così completato gli elaborati progettuali definitivi relativi alla proposta di SUAP (Allegati da n. 1 a n. 31), in recepimento delle prescrizioni contenute nel parere di compatibilità condizionato con il P.T.C.P. (Decreto Dirigenziale R.G. 5255 del 15-06-2017 - Prot. 10792 del 19-06-2017);
- con nota Prot. n. 12578 del 14-07-2017 SEMP S.r.l. ha inoltre depositato lo schema di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5 bis, della Legge Regionale 12/2005 in recepimento degli indirizzi forniti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28-06-2017;

- con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 14-07-2017 è stata conclusa con esito positivo la Conferenza di servizi del SUAP in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con prescrizioni da adottarsi in fase di progettazione esecutiva (Allegato n. 37);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30-08-2017 sono stati parzialmente modificati gli indirizzi forniti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28-06-2017 relativamente ad uno degli impegni aggiuntivi dell'atto unilaterale d'obbligo, quotato in € 9.056,34;
- con nota Prot. n. 16006 del 20-09-2017 SEMP S.r.l ha depositato lo schema finale di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5 bis, della Legge Regionale 12/2005 (Allegato n. 4), in recepimento degli indirizzi forniti con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 66 del 28-06-2017 e n. 84 del 30-08-2017, che prevede in sostanza:
 - realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione, per un costo complessivo di circa €219.441,33, ad integrale scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti pari ad €216.181,44:
 - riqualificazione tratto di via Galilei mediante sistemazione del manto stradale, realizzazione di marciapiede e aiuola spartitraffico, integrazione della pubblica illuminazione e realizzazione dei sottoservizi a rete per un importo stimato in €124.641,10 (elaborato D.RT.03 – Allegato n. 21);
 - percorsi ciclopeditoni nell'area verde di via Figino tra il parcheggio e le scuole, per un importo stimato in € 94.800,23 (elaborato D.RT.05.2 – Allegato n. 23), per un totale di circa 415 metri lineari;
 - i seguenti impegni aggiuntivi a carico dell'operatore:
 - manutenzione straordinaria del parco di via Galileo Galilei fino a concorrenza dell'importo di € 45.750,00 come contabilizzato da computo metrico estimativo (elaborato D.TR.06.2 – Allegato n. 30);
 - manutenzione ordinaria del medesimo parco per una durata di 5 anni ed un importo indicativo previsto pari ad € 20.050,80/anno, fino a concorrenza della somma complessiva di € 100.254,00 come contabilizzato da computo metrico estimativo (elaborato D.RT.07) – Allegato n. 31);
 - € 9.056,34 da destinare ad imprevisti/migliorie/opere aggiuntive all'interno del quadro economico dei lavori di realizzazione dei percorsi ciclopeditoni nell'area verde di via Figino tra il parcheggio e le scuole;

CONSIDERATO CHE:

- come rilevato dalla relazione istruttoria, la S.L.P. complessiva del compendio produttivo esistente non risulta più sufficiente alle esigenze dell'attività produttiva, né sono stati rilevati altri siti idonei nel territorio comunale, stante anche l'elevata specializzazione dei processi ed impianti produttivi di Semp S.r.l.;
- la proposta presenta i seguenti profili di interesse pubblico:
 - a fronte della riduzione di mq 4.070,00 della fascia boscata esistente, sono previste ampie opere di compensazione, consistenti in forestazione di aree per mq 12.950,00, in misura superiore al doppio già previsto dalla legge:
 - forestazione urbana in parte dell'area verde di via Galilei (parco "Sirec");
 - forestazione urbana in parte delle aree a verde nella frazione di Cerchiate;
 - è garantita la tutela dell'area della Cascina Pioltina, con minimo sacrificio dell'area boscata esistente e potenziamento delle aree a verde in loco, sia mediante cessione gratuita al Comune di area lungo la via Galilei di mq 836,15 da destinarsi a verde piantumato, sia con aumento delle superfici a verde con funzione di mitigazione all'interno dello stesso comparto produttivo (nuove piantumazioni ed aiuole verdi e sistema di verde estensivo e pergolato con rampicanti sulla copertura del nuovo edificio di stoccaggio);
 - mantenimento e tutela delle due querce monumentali presenti in loco e installazione delle nuove piantumazioni previste privilegiando le specie autoctone;

- tra gli impegni aggiuntivi a carico dell'operatore sono previsti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria per 5 anni del parco adiacente all'insediamento produttivo, a beneficio della collettività e senza alcun onere per l'ente;
- è prevista la realizzazione, quali opere di urbanizzazione a scomputo, di nuovi percorsi pedonali nell'area verde di via Figino, tra il parcheggio e le scuole e lungo il fiume Olona, che potenzieranno la fruibilità delle aree verdi in aree centrali del paese, senza comprometterne i connotati e la valenza naturalistici e paesaggistici;
- viene alimentato il Fondo Aree Verdi di cui all'art. 43 della l.r. 12/2005, mediante le maggiorazioni del contributo di costruzione dovuto, anche per la precedente procedura SUAP di Semp, per una somma pari ad € 8.917,70 da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità nel territorio comunale;

ATTESO CHE l'esito favorevole della Conferenza di Servizi (Determinazione Dirigenziale n. 252 del 14-07-2017) comporta la variazione del vigente strumento urbanistico, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

DATO ATTO CHE:

- gli atti definitivi costituenti la proposta di SUAP e gli atti del procedimento sono stati pubblicati dal 25-07-2017 al 23-08-2017 all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Pero, con termine per presentare osservazioni al 23-08-2017, e che del deposito è stata data comunicazione mediante avviso Prot. 12835 del 20-07-2017, pubblicato sul periodico "Avvenire" del 25-07-2017, all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Pero dal 25-07-2017 al 23-08-2017;
- la proposta pubblicata ha recepito le prescrizioni degli enti partecipanti alle conferenze di VAS e di servizi del SUAP, salvo le prescrizioni da attuarsi in fase di progettazione esecutiva;
- sono pervenute n. 4 osservazioni:
 - OSSERVAZIONE N. 1 Prot. 14402 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà;
 - OSSERVAZIONE N. 2 Prot. 14404 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà;
 - OSSERVAZIONE N. 3 Prot. 14405 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà;
 - OSSERVAZIONE N. 4 Prot. 14406 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà;
- gli uffici competenti hanno elaborato le controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate, di cui la Giunta comunale ha preso atto con propria deliberazione n. 104 del 20-09-2017, rimandando l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale;

Alle ore 21.30 la seduta viene sospesa;

Alle ore 21.36 la seduta riprende;

VISTI:

- gli elaborati costituenti la proposta di SUAP (Allegati da n. 1 a n. 33);
- i documenti di V.A.S. (Allegati da n. 34 a n. 36);
- lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dall'operatore (Allegato n. 4);
- la Determinazione n. 252 del 14-07-2017 con cui è stata conclusa con esito favorevole la Conferenza di servizi del SUAP (Allegato n. 37);
- gli elaborati di variante del P.G.T. redatti dai competenti uffici comunali (azzonamento e art. 16.6 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole vigenti e variati - Allegati n. 38 e n. 39);
- le osservazioni presentate (Allegati da n. 40 a n. 43);
- le proposte di controdeduzioni alle osservazioni redatte dai competenti uffici comunali (Allegati da n. 44 a n. 47);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 20-09-2017;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Alle ore 22.52 il Consigliere Passari abbandona la seduta portando il numero dei presenti a 15 e dei votanti a 14;

Si procede preliminarmente alla votazione sulle osservazioni, secondo il seguente ordine:

OSSERVAZIONE N. 1 Prot. 14402 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà

Proposta: non accoglimento, sulla base delle controdeduzioni di cui all'Allegato n. 45

Presenti n. 15
votanti: n. 14
favorevoli: n. 9
contrari: n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno);
astenuti: n. 0
Esito Votazione: NON ACCOLTA;

OSSERVAZIONE N. 2 Prot. 14404 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà

Proposta: non accoglimento, sulla base delle controdeduzioni di cui all'Allegato n. 46

Presenti n. 15
votanti: n. 14
favorevoli: n. 9
contrari: n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno);
astenuti: n. 0
Esito Votazione: NON ACCOLTA;

OSSERVAZIONE N. 3 Prot. 14405 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà

Proposta: non accoglimento, sulla base delle controdeduzioni di cui all'Allegato n. 47

Presenti n. 15
votanti: n. 14
favorevoli: n. 9
contrari: n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno);
astenuti: n. 0
Esito Votazione: NON ACCOLTA;

OSSERVAZIONE N. 4 Prot. 14406 del 22-08-2017 della Lista Civica Agorà

Proposta: non accoglimento, sulla base delle controdeduzioni di cui all'Allegato n. 48

Presenti n. 15
votanti: n. 14
favorevoli: n. 9
contrari: n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno);
astenuti: n. 0
Esito Votazione: NON ACCOLTA;

SUCCESSIVAMENTE

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno) e astenuti n. 0 resi dai n. 14 Consiglieri votanti sui n. 17 degli aventi diritto;

DELIBERA

DI DARE ATTO che l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni di cui al presente atto è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97, comma 5 bis, della Legge Regionale 12/2005, il progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo di via Archimede, identificato catastalmente al foglio 9 ai mappali 71 - 84 - 211 - 218 - 220 - 230 - 231 - 235 - 236 - 237 - 238 - 275 - 276 - 277 - 764 - 766 - 1079 - 1095 - 1099 - 1100, di proprietà Semp S.r.l. (C.F./P.I.V.A. 04130790159) in variante allo strumento urbanistico,

costituito dagli elaborati allegati da n. 1 a n. 40 alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE CHE:

- ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005, gli atti costituenti la variante urbanistica, definitivamente approvati, siano pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 gli atti di variante al PGT acquistino efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), da effettuarsi a cura del Comune;
- ai fini della realizzazione del SIT la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione ed alla Città Metropolitana di Milano degli atti del PGT in forma digitale;

DI DARE ATTO che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005;

DI DARE MANDATO agli uffici di procedere agli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto.

SUCCESSIVAMENTE DELIBERA

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Consiglieri: Molesini, Mazzei, Valia, Maiocchi ed Eterno) e astenuti n. 0 resi dai n. 14 Consiglieri votanti sui n. 17 degli aventi diritto;

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Progetto edilizio in variante:

1. D.01 - Documentazione fotografica, protocollata in data 03.12.2015 al n. 2015/0017908;
2. D.02 - Relazione Tecnica Illustrativa, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
3. D.03 - Relazione Variante Parziale P.G.T., protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
4. D.04 - Schema dell'atto unilaterale d'obbligo - Prot. n. 16006 del 20-09-2017;
5. Tav. R.01 - Rilievo Topografico Area S.U.A.P., protocollata in data 03.12.2015 al n. 2015/0017908;
6. Tav. A.01 - Planivolumetrico - Stato Attuale, protocollata in data 03.12.2015 al n. 2015/0017908;
7. Tav. A.02 - Planivolumetrico - Stato di Progetto, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
8. Tav. A.03 - Planimetria Generale - Piano Terra, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
9. Tav. A.04a - Pianta Piano Terra, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
10. Tav. A.04b - Pianta Piano Primo, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
11. Tav. A.04c - Pianta Piano Secondo, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
12. Tav. A.04d - Pianta Piano Terzo, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
13. Tav. A.05 - Prospetti e Sezioni, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
14. Tav. A.07 - Inquadramento Temi Ambientali Paesaggistici, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
15. Tav. A.08 - Temi Paesaggistici - Prospetti e viste, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;

- 16.P.01 – Relazione Paesaggistica, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 17.Tav. FP.01.5 – Pianta Piano Terra – Dettaglio Coperture, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 18.Tav. D.RT.01.1 - Dimostrazione Parametri Urbanistici, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 19.D.RT.02 Calcolo Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione Standard, protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;

Opere di urbanizzazione a scomputo:

- 20.Tav. A.06 - Aree di Cessione e Opere di Urbanizzazione (sistemazione tratto di Via G. Galilei), protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 21.D.RT.03 - Opere di Urbanizzazione Primaria (sistemazione tratto di Via G. Galilei) – Computo Metrico Estimativo, protocollato in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 22.D.RT.05.1 - Opere Urbanizzazione: Percorsi via Figino – Relazione (comprensiva di progetto), protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 23.D.RT.05.2 - Opere Urbanizzazione-Percorsi via Figino – Computo Metrico Estimativo, protocollato in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;

Opere di compensazione forestale ai sensi della l.r. 31/2008:

- 24.FP.01 – Relazione forestale paesaggio, protocollata in data protocollata in data 29.07.2016 al n. 2016/0012687;
- 25.FP.01.8 – Relazione Forestale e Paesaggistica – integrazione, protocollata in data 29/07/2016 al n. 2016/0012687;
- 26.Tav. FP.01 – Inquadramento e progetto degli interventi compensativi, protocollata in data protocollata in data 03.12.2015 al n. 2015/0017908;
- 27.FP.02 – Documentazione fotografica, protocollata in data 03.12.2015 al n. 2015/0017908;
- 28.D.RT.04 - Computo Opere Forestazione, protocollato in data 21.10.2016 al n. 2016/0017154;

Ulteriori opere di compensazione:

- 29.D.RT.06.1 - Manutenzione Straordinaria Parco via Galilei – Relazione (comprensiva di progetto), protocollata in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 30.D.RT.06.2 - Manutenzione Straordinaria Parco via Galilei – Computo Metrico Estimativo, protocollato in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;
- 31.D.RT.07_Manutenzione Ordinaria Parco via Galilei – Computo Metrico Estimativo, protocollato in data 14.07.2017 al n. 2017/0012512;

Componente geologica:

- 32.Relazione di fattibilità Geologica, protocollata in data 04.04.2017 al n. 2017/0005772;
- 33.Dichiarazione ai sensi dell'Allegato 15 della D.G.R. n. 2616 del 30.11.2011, protocollata in data 22.05.2017 al n. 2017/0008769;

Documenti di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica):

- 34.VAS - [Rapporto ambientale ai fini della VAS](#), protocollato in data 13.10.2016 al n. 2016/0016516;
- 35.VAS - [Sintesi non tecnica](#), protocollato in data 13.10.2016 al n. 2016/0016516;
- 36.Parere motivato finale (Disposizione n. 41 del 10-02-2017 dell'Autorità Competente per la V.A.S.);

Atti e documenti di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole:

- 37.Determinazione n. 252 del 14-07-2017 con cui è stata conclusa con esito favorevole la Conferenza di servizi del SUAP;
- 38.Azzonamento del Piano delle Regole vigente e variato;
- 39.Art. 16.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole vigente e variato;
- 40.Osservazione n. 1;
- 41.Osservazione n. 2;

- 42.Osservazione n. 3;
- 43.Osservazione n. 4;
- 44.Proposta di controdeduzioni all'osservazione n. 1;
- 45.Proposta di controdeduzioni all'osservazione n. 2;
- 46.Proposta di controdeduzioni all'osservazione n. 3;
- 47.Proposta di controdeduzioni all'osservazione n. 4.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Matteo Tocco

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pietro San Martino