



NEWSLETTER APRILE 2023

A cura dei servizi di orientamento all'Abitare de La Cordata

AVVISI E BANDI APERTI PER APPARTAMENTI A CANONE CALMIERATO

• **Avviso per alloggi in locazione a canone concordato del Fondo Ca' Granda – Milano**

Fino al 2 maggio 2023 sarà possibile candidarsi per alloggi in locazione a canone concordato di proprietà del Fondo Ca' Granda in diverse zone della città di Milano. Per poter partecipare è necessario possedere un reddito ISEE-ERP del nucleo familiare non superiore a 40.000,00 euro e non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un'unità immobiliare adeguata nel territorio della Città Metropolitana di Milano. Al link <https://www.fondocagrande.it/socialhousing> è possibile leggere l'avviso completo e compilare il form nella sezione "candidatura LOCAZIONE". Per completare una candidatura è necessario inviare alla mail candidature@fondocagrande.it tutti i documenti specifici ed obbligatori richiesti al punto 6 dell'avviso. Alla stessa mail è possibile chiedere informazioni aggiuntive ed eventuali chiarimenti.

• **Bando "case sparse" per assegnazione di 20 alloggi in godimento della cooperativa La Benefica – Novate Milanese**

Fino al 19 maggio 2023 è possibile presentare la domanda per la locazione di 20 alloggi in godimento della cooperativa La Benefica nel comune Novate Milanese. Il bando è destinato a soggetti con ISEE 2023 da 14.000 euro a 40.000 euro. Non è necessario essere socio della cooperativa per poter partecipare. A questo link <https://www.labenefica.net/bando-case-sparse-2023/> è possibile visualizzare le planimetrie degli alloggi, il bando integrale, la documentazione necessaria e la tabella dell'attribuzione del punteggio. La consegna della documentazione potrà avvenire in busta chiusa nella sede di Novate Milanese in Via XXV Aprile 41, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00, oppure via mail all'indirizzo alloggi@labenefica.it. Allo stesso indirizzo mail è possibile anche chiedere informazioni.

• **Bando Uniabita per assegnazione di 25 alloggi mono, bilo, trilo e quadrilocali – Cinisello Balsamo, Sesto San Giovanni e Monza**

Il bando per assegnazione di 25 alloggi a Cinisello Balsamo, Sesto San Giovanni e Monza della cooperativa Uniabita è aperto a tutti. Si tratta di un bando per assegnazione di mono, bilo, trilo e quadrilocali aperto fino al 14 aprile. Al sito <https://www.uniabita.it/bandi#bandi> si possono scaricare le planimetrie degli alloggi e gli allegati necessari per presentare la domanda. Al numero 347.7384351 e alla mail alloggi@uniabita.it si possono chiedere informazioni, mentre alla stessa mail o alla sede di Cinisello B.mo in Piazza Soncino n. 1 si possono presentare le domande.



• **Bando per l'assegnazione in locazione di appartamenti di proprietà Aler situati nel comune di Rozzano**

Dal 7 marzo 2023 al 17 aprile 2023 è possibile presentare la domanda per la locazione di **39 alloggi nel comune di Rozzano** rientranti nel patrimonio della valorizzazione di cui all'art. 31 L.R. 16/2016 **situati in stabili di proprietà Aler** in viale Lazio, via Biancospini, via Fiordalisi, via Mughetti e via Nilde Iotti. Gli appartamenti hanno superfici di varia metratura e non sono utilizzabili da soggetti portatori di handicap. **Tutte le unità poste a bando necessitano di lavori minimi che verranno demandati agli assegnatari con rimborso dei costi sostenuti in conto della sola voce canone. La domanda può essere presentata presso l'ufficio protocollo di Aler Milano in viale Romagna 26 a Milano, nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30, il venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30.** Al sito <https://aler.mi.it/uopv-1-23-assegnazione-in-locazione-di-39-alloggi-nel-comune-di-rozzano/> è possibile scaricare il bando completo, la domanda di partecipazione e la lista dei alloggi, insieme alle modalità di partecipazione della domanda.

• **Appartamenti bilocali e trilocali a canone convenzionato della Cooperativa Abitare**

È possibile candidarsi per **30 alloggi** di Abitare Società Cooperativa, **fino ad esaurimento degli alloggi disponibili**. Si tratta di **bilocali e trilocali in assegnazione a canone convenzionato**, ovvero inferiore a quello di mercato e fissato tramite un accordo con il Comune di Milano. Gli appartamenti disponibili si trovano nei quartieri Comasina, Affori, Dergano e Niguarda. Sono previsti **canoni mensili per l'affitto compresi tra €300 e 620 (spese escluse)**. **Attenzione:** al momento della stipula del contratto, deve essere versato un **deposito cauzionale infruttifero** pari al canone annuo e **un trimestre di canone in anticipo**. "Abitare oltre la casa" è un'iniziativa di Abitare Società Cooperativa che, con il contributo della Regione Lombardia, mette a disposizione **alloggi già ristrutturati** per destinarli a servizi abitativi sociali, ovvero ad abitazioni in affitto a canone accessibile **con contratti di durata massima di 8 anni**. Alla scadenza del contratto, ci sarà la possibilità di ottenere **una prelazione per diventare "socio assegnatario"** a tempo indeterminato dell'alloggio.

<https://www.abitare.coop/pg/SpaziComerciali.aspx>

• **Appartamento bilocale Smart House per un periodo massimo di 18 mesi – Novate Milanese**

È disponibile, **a partire dalla prima settimana di aprile**, un **bilocale per massimo due persone gestito dalla cooperativa La Cordata a Novate Milanese**. L'appartamento si trova nelle vicinanze della stazione di Novate Milanese con linee ferroviarie suburbane S1 e S3, a pochi passi dal centro e dai servizi principali (supermercato, farmacia, negozi, bar, ristoranti, biblioteca). L'appartamento comprende una camera da letto, bagno e zona giorno provvista di angolo cottura e il costo è di **900 euro/mese con canone, spese condominiali e utenze incluse**. Il **periodo minimo** di permanenza è di **un mese, fino a un massimo di 18 mesi**, con affitto regolato da un contratto di tipo transitorio. Al momento della firma del contratto è previsto il versamento della **cauzione pari a 900 euro e la prima mensilità anticipata**. Per ulteriori informazioni e per manifestare il proprio interesse è necessario scrivere a booking@lacordata.it.



LACORDATA
impresa & valore sociale

- **CARBONIA 3**

A "CARBONIA 3, conoscersi da vicini", il progetto di abitare collaborativo avviato da Dar Casa a Quarto Oggiaro, è **disponibile un alloggio per coppie di età compresa tra i 20 e i 35 anni**, con contratto di assegnazione di godimento temporaneo di **durata massima di 18 mesi a canone concordato** mensile pari a **510 € comprensivo di spese**. Maggiori informazioni su <http://www.darcasa.org/carbonia-3-conoscersi-da-vicini-disponibili-due-alloggi-per-coppie/>

BANDI SAP – CASA POPOLARE

- **È possibile conoscere i bandi SAP aperti scaricando l'elenco al seguente link:**

https://www.siage.regione.lombardia.it/procedimenti/servizi/offerte_alloggi/alloggiPubblicati

Si ricorda che, in base alla normativa vigente (Legge Reg. 16/2016 - Regolamento Reg. 4/2017), **le domandedi assegnazione di alloggio pubblico potranno essere inoltrate solo telematicamente** tramite proceduraonline collegandosi alla piattaforma informatica regionale di Regione Lombardia al seguente link <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/> **entro e non oltre il 17 aprile per i territori del Rhodense.**

Ambito del Corsichese: bando SAP aperto fino al 14 aprile

Ambito del Rhodense: bando SAP aperto fino al 17 aprile

DISPONIBILITÀ STANZE E POSTI LETTO

- **Posto letto maschile disponibile nella residenza collettiva *Casa le scie*, Garbagnate Milanese**

La residenza collettiva *Casa le scie* è un **progetto di co-housing con alloggi destinati a privati che cercano un alloggio temporaneo** a prezzi calmierati - come studenti, lavoratori temporanei e stagionali, stagisti - **e altri a persone con disabilità medio-lieve che desiderano sperimentarsi in un percorso di avvicinamento alla vita autonoma adulta con il sostegno e l'accompagnamento educativo di un'equipe multidisciplinare**. La dimensione di co-housing di Casa Le Scie, dove ogni ospite fruisce sia di spazi comuni che privati, offre la possibilità a ciascun abitante di poter vivere **un'esperienza dell'abitare condivisa e consapevole**, nel fondamentale rispetto della libertà e delle esigenze di ciascuno. Il posto letto in questione è in una stanza **doppia maschile con bagno in camera al costo di 300 euro, disponibile da subito**. Al seguente link è possibile leggere di più sul progetto e sulla struttura <https://www.lacordata.it/casa-le-scie/>.

- **Posti letto femminili e maschili disponibili nel progetto *Grigioni2035* – zona Lorenteggio, Milano**

Grigioni 2035, la coabitazione a portata di tutte è un progetto gestito dalla cooperativa Dar=Casa nel quartiere Lorenteggio a Milano. L'intero progetto comprende **37 posti letto in camere singole e doppie** distribuite in 10 appartamenti completamente ristrutturati e arredati. Il progetto vuole offrire non solo delle stanze ma anche la possibilità di **instaurare rapporti con i vicini e con il quartiere intero attraverso attività**

proposte dagli inquilini e svolte con il supporto della cooperativa. **All'interno del progetto sono ora disponibili camere singole per uomini e camere singole e doppie per donne**. I costi, comprensivi di



LACORDATA

impresa & valore sociale

tutte le spese, variano a seconda della tipologia della stanza: quella singola ha un costo di **450 euro** mentre quella doppia di **275 euro**. Il contratto offerto è quello di **locazione transitoria per una durata massima di 18 mesi**. Al link <http://www.darcasa.org/portfolio/grigioni-2035/> si può vedere la descrizione completa del progetto, mentre a questo link <https://bit.ly/Grigioni2035> si può fare richiesta per i posti letto tramite il form.

- **Posto letto in stanza singola superior maschile disponibile nel progetto *FrattiniHome* – zona Lorenteggio, Milano**

È disponibile una camera **singola superior maschile** all'interno del **progetto *FrattiniHome*** nella zona Lorenteggio a Milano. Il progetto *FrattiniHome* propone posti letto in alloggi in condivisione per giovani studenti e giovani lavoratori che necessitano di una soluzione abitativa temporanea, il contratto offerto è quindi quello di **locazione transitoria per una durata minima di 1 mese e massima di 18 mesi**. La stanza in questione ha il **costo di 690 euro/mese tutto incluso comprensivo di un servizio di pulizie settimanale dell'intero alloggio - parti comuni e stanze**. Alla mail booking@lacordata.it è possibile manifestare il proprio interesse e ottenere maggiori informazioni.

- **Posto letto in stanza singola superior femminile o maschile disponibile nel progetto *FrattiniHome* – zona Lorenteggio, Milano**

È disponibile una camera **singola superior femminile o maschile** all'interno del **progetto *FrattiniHome*** nella zona Lorenteggio a Milano. Il progetto *FrattiniHome* propone posti letto in alloggi in condivisione per giovani studenti e giovani lavoratori che necessitano di una soluzione abitativa temporanea, il contratto offerto è quindi quello di **locazione transitoria per una durata minima di 1 mese e massima di 18 mesi**. La stanza in questione ha il **costo di 690 euro/mese tutto incluso comprensivo di un servizio di pulizie settimanale dell'intero alloggio - parti comuni e stanze**. Alla mail booking@lacordata.it è possibile manifestare il proprio interesse e ottenere maggiori informazioni.

- **Posto letto in doppia per studentesse/giovani lavoratrici nel progetto *Casa alla Fontana* – zona Isola, Milano**

È disponibile **da subito** un posto letto in stanza doppia **per studentesse o giovani lavoratrici** all'interno del progetto Casa alla Fontana in zona Isola, Milano gestito da La Cordata. Situato in un'ala dell'antico complesso della Chiesa di Santa Maria alla Fontana, il progetto Casa alla Fontana ospita, oltre che persone con bisogno abitativo, anche persone con fragilità. Il posto letto ha un **costo di 450 euro/mese comprese affitto, spese condominiali, le utenze e la connessione internet, a cui si aggiunge una cauzione da versare alla firma del contratto**. La camera, da condividere con una ragazza, è provvista di **bagno con doccia e zona studio**, mentre gli **spazi comuni** come la cucina e il soggiorno **sono situati al piano terra della struttura. Non sono previsti orari prestabiliti per l'uscita e il rientro serale** ma è comunque presente un **servizio di "guardiania passiva" in caso di emergenza** durante la notte con un servizio di reperibilità contattabile a qualsiasi ora. Al link <https://www.lacordata.it/casa-alla-fontana/> è disponibile una descrizione più dettagliata del progetto, mentre alle mail booking@lacordata.it e studenti@lacordata.it è possibile scrivere per manifestare il proprio interesse.

- **Posto letto in doppia per studenti/giovani lavoratori nel progetto *Casa alla Fontana* – zona Isola, Milano**

È disponibile **dal 1° maggio** un posto letto in stanza doppia **per studenti o giovani lavoratori** all'interno del progetto Casa alla Fontana in zona Isola, Milano gestito da La Cordata. Situato in un'ala dell'antico complesso della Chiesa di Santa Maria alla Fontana, il progetto Casa alla Fontana ospita, oltre che



LACORDATA

impresa & valore sociale

persone con bisogno abitativo, anche persone con fragilità. Il posto letto ha un **costo di 450 euro/mese** **comprese affitto, spese condominiali, le utenze e la connessione internet**, a cui si aggiunge una **cauzione da versare alla firma del contratto**. La camera, da condividere con uno ragazzo, è provvista di **bagno con doccia e zona studio**, mentre gli **spazi comuni** come la cucina e il soggiorno **sono situati al piano terra della struttura**. **Non sono previsti orari prestabiliti per l'uscita e il rientro serale** ma è comunque presente un **servizio di "guardiania passiva"**

in caso di emergenza durante la notte con un servizio di reperibilità contattabile a qualsiasi ora. Al link <https://www.lacordata.it/casa-alla-fontana/> è disponibile una descrizione più dettagliata del progetto, mentre alle mail booking@lacordata.it e studenti@lacordata.it è possibile scrivere per manifestare il proprio interesse.

• Stanza singola con bagno privato per studente nella struttura ricettiva Zumbini 6 – quartiere Barona, Milano

È disponibile **a partire dal mese di maggio** una stanza singola per studente/studentessa all'interno della **struttura ricettiva integrata Zumbini 6** all'interno del quartiere Barona, Milano gestita da La Cordata. La stanza, dotata di bagno privato, ha un **costo di 690,00 euro/mese con possibilità di prenotazione dal 1° Maggio al 31 Luglio**. La tariffa è comprensiva dei seguenti servizi: pulizia completa settimanale della stanza e del bagno, pulizia quotidiana degli spazi comuni dal lunedì alla domenica, fornitura e cambio una volta ogni due settimane della biancheria da letto. Sono incluse tutte le utenze ed uso gratuito della rete Wi-Fi. Sono a carico dell'ospite tutti i materiali di consumo (es. carta igienica, saponi e detersivi), la biancheria da bagno, un set di pentole a induzione e le stoviglie per uso personale. Al piano è presente una cucina attrezzata a disposizione degli studenti e una sala studio. **Non sono previsti orari prestabiliti per l'uscita e il rientro serale** ma è comunque presente un **servizio di "guardiania passiva" in caso di emergenza** durante la notte ed un servizio di reception dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 19.00. Al link www.zumbini6.com è disponibile una descrizione più dettagliata della struttura e del progetto di accoglienza, mentre alle mail studenti@lacordata.it è possibile scrivere per manifestare il proprio interesse.